

UMOWA O PODWYKONAWSTWO Nr KR.PDW.03

O wykonanie robót budowlanych zawarta w dniu 10.10.2024 roku pomiędzy:

Remerus Liessen Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Domaniewska 37 lok 2.43, 02-672 Warszawa, wpisanym do KRS nr 0000765025, NIP 6772440624, REGON 382180204,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:
Julię Mazur – Członka Zarządu
Mariusza Petrowicza – Członka Zarządu

a

NES DESIGN Kamil Cwynar
Raczkowa 75, 38-507 Raczkowa
NIP: 6871948260
zwanym dalej „**Podwykonawcą**”,
reprezentowanym przez:
Kamil Cwynar

zwanymi dalej łącznie „Stronami” a każda z osobna „Stroną”,

w związku z zawarciem przez Wykonawcę z Zamawiającym (Inwestorem) Muzeum Podkarpackim w Krośnie Umowy dnia 06.05.2024 r. na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Konserwacja i renowacja renesansowego Pałacu Biskupiego”
o następującej treści:

§ 1 ZASADY WYKONYWANIA UMOWY

1. Strony w dobrej wierze będą współpracować przy realizacji Umowy, na każdym jej etapie, podejmując wszelkie możliwe działania i starania dla należytego zrealizowania przedmiotu Umowy w terminach w niej przewidzianych.
2. Podwykonawca będzie wykonywać Umowę z dochowaniem należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności. Jak również zgodnie z wytycznymi kierownictwa budowy, które to wytyczne powinny być zgodne z ofertą przedstawioną przez podwykonawcę.
3. Przy wykonywaniu Umowy Podwykonawca zobowiązany jest do udzielania Wykonawcy, na każdym jej etapie, informacji związanych z wykonywaniem Umowy, w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej, w zależności od wyboru Podwykonawcy, jak również do współpracy z Wykonawcą w realizacji wszystkich wymagań określonych pozwoleniami, w tym przekazywania informacji w terminach umożliwiających Wykonawcy dochowanie terminów określonych tymi pozwoleniami.
4. Niezależnie od obowiązku z ust. 3 powyżej, przy wykonywaniu Umowy Podwykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłaszać Wykonawcy w formie pisemnej lub elektronicznej informacje mogące w sposób istotny zagrozić dochowaniu terminowi realizacji przedmiotu Umowy, jak również informacji o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac.
5. Dokumentacja dotycząca lub związana z realizacją Umowy oraz korespondencja

między Stronami będzie sporządzana w języku polskim.

6. Dla uniknięcia wątpliwości, Strony postanawiają w myśl normy prawnej wywodzonej z art. 58 § 1 Kodeksu cywilnego, że w przypadku, gdyby jakiegokolwiek postanowienie Umowy okazało się nieważne lub w inny sposób prawnie wadliwe, pozostała część Umowy pozostaje w mocy, a Strony podejmą działania w celu wprowadzenia do Umowy w miejsce postanowienia nieważnego lub w inny sposób prawnie wadliwego, postanowienia ważnego, którego treść będzie najbardziej oddawała cel i treść postanowienia zastępowanego.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zleca, a Podwykonawca przyjmuje do wykonania kompleksowej renowacji stolarki okiennej, drzwiowej i podbitki dachowej wraz z wspornikami na zabytkowym pałacu, związanej z zadaniem inwestycyjnym pod nazwą „Konserwacja i renowacja renesansowego Pałacu Biskupiego” zgodnie z wszystkimi wymaganiami zawartymi w SWZ z załącznikami.
2. Podwykonawca oświadcza, że zna zakres przedmiotu umowy oraz wszelkie wymagania wynikające z opisu przedmiotu zamówienia niniejszego zadania inwestycyjnego.

Przedmiot Umowy obejmuje:

- Demontaż szyb oraz oczyszczenie wrębów z kitu pokostowego z usunięciem resztek szkła,
- Szklenie ram okiennych drewnianych zdejmowanych pojedynczych na listwy z podkitowaniem szkłem płaskim walcowanym o grubości 3-4 mm,
- Usuwanie powłok lakierniczych z ram okiennych, drzwiowych (na miejscu) oraz skrzydeł okiennych i drzwiowych (renowacja w warsztacie), następnie szpachlowanie, gruntowanie i lakierowanie dwukrotne stolarki okiennej i drzwiowej,
- Naprawy, niwelowanie wgniotów, flekowanie, przeklejanie skrzydeł okiennych, wymiana drewnianych okapników itp. jak wyżej,
- Produkcja listew przyszybowych (2 rodzaje) do 100% skrzydeł okiennych lub ich kitowanie (w zależności od decyzji Konserwatora/Inspektora nadzoru), wymiana ramiaków i szczeblin,
- Zabezpieczanie otworów okiennych i drzwiowych płytą OSB, a w niektórych przypadkach poliwęglanem,
- Obróbka/renowacja wszystkich parapetów wewnętrznych, podokienników i okapników na miejscu, wraz z niezbędnymi naprawami. Konieczny demontaż trzech parapetów, naprawa (w ostateczności wykonanie nowych) i ponowne fornirowanie. Obróbka parapetów zostanie wykonana na miejscu wraz z naprawami i demontażem trzech, przy założeniu powierzchni ok 50 m²,
- Dopasowanie i ponowny montaż skrzydeł okiennych i drzwiowych,
- Produkcja i montaż z ćwierćwałków lub listew (poz. 57)
- Produkcja (gięcie, montaż) nowych okapników miedzianych
- Wstrzyknięcie pod podbitkę środka biobójczego (pkt. 83)
- Wykonanie i montaż nowych okien (pkt.108)
- Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej gzymsów i pasów elewacyjnych
- Obróbka i malowanie podbitki dachowej i zastrzałów/wsporników (pkt.84)

3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określają:
 - a. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
 - b. Dokumentacja projektowa.
 - c. Program prac konserwatorskich stolarki okiennej i drzwiowej na elewacjach Muzeum Podkarpackiego w Krośnie.
 - d. Projekt budowlany.
 - e. harmonogram rzeczowo-finansowy robót, zwany dalej „Harmonogramem”
4. Podwykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji.
5. Podwykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem kadrowym pozwalającym na należyłą i terminową realizację Umowy.

§ 3 OSOBY UPOWAŻNIONE

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego robót budowlanych w osobie B.L.T. Tomasz Leń, Janusz Leń.
Zamawiający powołuje inspektora nadzoru prac konserwatorskich i restauratorskich w osobie Sławomir Stępień.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie Dariusz Krzyk.
3. Wykonawca ustanawia kierownika prac konserwatorskich i restauratorskich w osobie Mariusz Wrona posiadającego uprawnienia do kierowania pracami konserwatorskimi zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 840).
4. Osoby wymienione w ust. 1 są przedstawicielami Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową. Osoby wymienione w ust. 2 i 3 są przedstawicielami Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych umową.

§ 4 MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Podwykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów i urządzeń oraz przy wykorzystaniu własnego sprzętu i narzędzi.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane) oraz posiadać wymagane prawem atesty, certyfikaty i deklaracje.
3. Na każde żądanie Wykonawcy Podwykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą.
4. Jeśli przedstawienie któregoś certyfikatu będzie się wiązało z dodatkowymi kosztami, to cena zostanie przedstawiona do akceptacji Generalnemu Wykonawcy w celu akceptacji.

§ 5

OBOWIĄZKI PODWYKONAWCY

1. Podwykonawca, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, zobowiązany jest do całościowej realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności do:
 - a. wykonania przedmiotu Umowy terminowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu Umowy, w szczególności ustawą Prawo budowlane, Dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
 - b. wykonania przedmiotu Umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych, a także przy użyciu sprzętu, zapewniającego należyte wykonanie przedmiotu umowy. Podwykonawca ma obowiązek przedstawiania Wykonawcy w formie pisemnej lub mailowej propozycji, wszystkich materiałów, w tym wykończeniowych, wyrobów lub urządzeń przeznaczonych do wbudowania, wraz z podaniem producenta i oświadczeniem o ich zgodności z opisem przedmiotu zamówienia.
 - c. zapoznania pracowników z obowiązującymi u Wykonawcy wewnętrznymi przepisami bhp i p.poż, w tym z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego, z potwierdzeniem tego podpisami pracowników,
 - d. odpowiedniego zabezpieczenia, w okresie realizacji Umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego, terenu, przebywających w jego obszarze osób oraz mienia, a w szczególności do: – przestrzegania przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych, zapewnienia zgodności wykorzystywanego do realizacji robót sprzętu, wszelkich urządzeń oraz stosowanych technologii z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu umowy oraz przepisami bhp. – wykonania, dostarczenia oraz zapewnienia obsługi wszystkich tymczasowych urządzeń zabezpieczających, włącznie z zapewnieniem odpowiedniego oświetlenia całodobowego znaków i zapór, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Przed zastosowaniem urządzenia zabezpieczającego Podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania zatwierdzenia Wykonawcy.
 - e. wykonywania prac w sposób nie utrudniający ponad niezbędną miarę normalnego funkcjonowania Wykonawcy i Zamawiającego, w tym zapewnienia ładu i porządku na terenie wykonywanych robót, bieżącego uprzątnięcia wytwarzanych odpadów do kontenerów zapewnionych przez Wykonawcę.
 - f. ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Wykonawcy i Zamawiającemu osobom trzecim ze swojej winy, od dnia przekazania miejsca wykonywania robót,
 - g. uporządkowania miejsca wykonywania robót oraz otoczenia przed przystąpieniem do odbioru końcowego.
 - h. prowadzenia dokumentacji przebiegu prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć. Dokumentacja powinna składać się ze zdjęć wraz z krótkimi opisami.
 - i. powiadomienia Zamawiającego o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac.
 - j. współpracy przy odbiorach, w tym przedłożenia dokumentów wymaganych dla przeprowadzenia odbioru przewidzianych w Dokumentacji.
 - k. znajomości i przestrzegania wszystkich aktualnych przepisów prawa oraz zarządzeń władz samorządowych, innych przepisów, instrukcji oraz wytycznych, które są związane z realizacją robót lub mogą wpływać na sposób ich wykonania i prowadzenia.
2. Podwykonawca w trakcie realizacji Umowy obowiązany jest posiadać i utrzymywać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 172 500,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Na żądanie Wykonawcy, Podwykonawca w terminie 2 dni roboczych przedkłada do wglądu dokument

(polisa lub certyfikat) potwierdzający udzielenie i aktualność ochrony ubezpieczeniowej. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniach poprzednich, niezależnie od innych uprawnień Wykonawcy wynikających z Umowy, Wykonawca uprawniony będzie do zawarcia, na ryzyko Podwykonawcy, z wybranym przez siebie ubezpieczycielem umowy ubezpieczenia do kwoty wskazanej w zdaniu i potrącenia kosztów związanych z jej zawarciem z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.

§ 6 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. udostępnienia, w dniu podpisania Umowy, obowiązujących u Wykonawcy wewnętrznych przepisów (bhp i p.poż)
2. terminowego odbioru robót, na zasadach określonych w Umowie,
3. zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia, na zasadach określonych w Umowie,
4. współpracy z Podwykonawcą.

§ 7 TERMIN REALIZACJI

1. Podwykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu Umowy w terminie do 27.11.2024 r.
2. W celu dochowania terminu, o którym mowa w ust. 1, Podwykonawca w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania Umowy przedstawi szczegółowy harmonogram robót. W terminie do 3 dni roboczych od dnia przedstawiania szczegółowego harmonogramu robót Wykonawca zaakceptuje harmonogram lub zgłosi do niego uwagi. Harmonogram po akceptacji Wykonawcy będzie stanowił załącznik do Umowy, stanowiący jej integralną część.
3. Każdorazowa aktualizacja / zmiana harmonogramu wymaga akceptacji Wykonawcy. Aktualizacja / zmiana harmonogramu nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu, a jedynie pisemnego udokumentowania.
4. Do 7 dni od przedstawienia harmonogramu Podwykonawca prześle do akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego okno wzorcowe.
5. Za dzień zakończenia robót uważa się dzień protokolarnego końcowego odbioru całości przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń.

§ 8 NARADY KONSULTACYJNE

1. W celu sprawnej realizacji umowy Wykonawca przewiduje możliwość zwołania narad konsultacyjnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Podwykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem o naradzie konsultacyjnej, co najmniej na 3 dni robocze przed planowanym terminem narady.
3. Narady konsultacyjne będą odbywały się w siedzibie Wykonawcy lub w innym wskazanym przez Wykonawcę miejscu.
4. Podwykonawca ma obowiązek brać udział w naradach konsultacyjnych. Istnieje możliwość uczestniczenia w takiej naradzie zdalnie.
5. Z zastrzeżeniem zdania drugiego zmiana przedstawicieli nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu, a jedynie powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej lub mailowej.

§ 9 ODBIORY

1. Wykonawca w trakcie realizacji robót przewiduje:
 - a. odbiory częściowe, w tym przy udziale przedstawiciela WUOZ Delegatury w Krośnie i przedstawieniem próby konserwacji estetycznej.
 - b. odbiór końcowy, w tym przy udziale przedstawiciela WUOZ Delegatury w Krośnie,
 - c. odbiór po upływie okresu gwarancji.
2. Przystąpienie do odbiorów następuje w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru pisemnie do Wykonawcy. Przystąpienie do odbioru, o którym mowa w ust. 1 lit. c, następuje w terminie nie późniejszym niż 3 dni robocze przed upływem okresu gwarancji.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Wykonawcy przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Wykonawca wyznacza termin na usunięcie ich.
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Wykonawca zgłosi zastrzeżenia do protokołu i może obniżyć wynagrodzenie Podwykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, albo może odstąpić od Umowy w tej części w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Podwykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i sprzęt użyty do usunięcia wad.
5. Strony postanawiają, że w toku czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Podwykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Wykonawcy o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Za dzień faktycznego odbioru częściowego / końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy, bezusterkowego protokołu odbioru.
9. Strony mogą ustalić inne zasady procedury odbioru. Zmiana zasad odbioru nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu, a jedynie udokumentowania w formie pisemnej.

§ 10 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Podwykonawcy z tytułu realizacji całości przedmiotu Umowy wynosi:
213 050,00 zł netto (słownie: dwieście trzysta tysięcy pięćdziesiąt złotych 00/100),
49 001,50 zł podatek VAT 23% (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy jeden złoty 50/100),
262 051,50 zł brutto (słownie: dwieście sześćdziesiąt dwa tysiące pięćdziesiąt jeden złotych 50/100).
2. Wynagrodzenie Podwykonawcy jest ryczałtowe i obejmuje wszystkie koszty i wydatki, jakie poniesione zostaną przez Wykonawcę z tytułu zapłaty Podwykonawcy wynagrodzenia za realizację Umowy, w tym m.in.: podatki, cła, koszty pracownicze, koszty transportu, montażu, rękojmi, gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić należność Podwykonawcy w terminie do 30 dni od

daty wpływu prawidłowo wystawionej Faktury wraz z protokołem (Załącznik nr. 6). Pierwsza faktura zostanie wystawiona po 20 dniach od rozpoczęcia prac, na kwotę nie wyższą niż 40 000,00 zł netto (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100) z 30 dniowym terminem płatności. Druga faktura zostanie wystawiona po zakończeniu wszystkich prac wynikających z umowy, na pozostałą część wartości zamówienia, z 30 dniowym terminem płatności.

4. Rozliczenie nastąpi na podstawie rzeczywiście wykonanych prac zatwierdzonych protokołem odbioru przez Kierownictwo Budowy, bez uwag. Protokół stanowi Załącznik nr. 6.
5. W treści faktury VAT lub w Załączniku do faktury należy zamieścić prawidłowy numer umowy.
6. Faktury VAT wraz z załącznikiem należy przesłać na adres mailowy: faktury@remerus.pl lub na adres siedziby: 31-111 Kraków, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40/5. Uwaga: na mail faktury@remerus.pl należy wysłać wyłącznie faktury wraz załącznikiem do faktury, inna Państwa korespondencja nie będzie rozpatrywana.
7. Wykonawca dopuszcza płatności w dwóch częściach.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Wykonawcy.
9. W przypadku realizowania Umowy za pomocą zaakceptowanych przez Zamawiającego dalszych podwykonawców Podwykonawca zobowiązany jest do załączenia do złożonej faktury pisemnych oświadczeń dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji Umowy o łącznej kwocie ich wierzytelności w związku z realizacją Umowy wraz z terminami wymagalności oraz o otrzymaniu przez nich zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wraz z przedstawieniem dowodów zapłaty, a w przypadku niedotrzymania terminu zapłaty określonego w umowie z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami o otrzymaniu należnych im odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty.

§ 11

DALSZE PODWYKONAWSTWO

1. Podwykonawca może powierzyć realizację zakresu umowy Dalszemu Podwykonawcy.
2. Zmiana dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, ale jest wymagana zgoda Wykonawcy na zmianę dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację przedłożonego Wykonawcy projektu umowy o dalsze podwykonawstwo.
3. W przypadku, gdy w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu Podwykonawca powoływał się na zasoby innego podmiotu:
 - a. zmiana tego dalszego podwykonawcy może nastąpić jedynie w przypadku, gdy nowy dalszy podwykonawca wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu w stopniu, w którym Wykonawca w postępowaniu powoływał się na zasoby podwykonawcy,
4. Podwykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Umowa z dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a. w umowie musi być określony termin wykonania zakresu robót powierzonego dalszemu podwykonawcy
 - b. w umowie musi być dokładnie określony zakres robót, które Podwykonawca powierzy dalszemu podwykonawcy

- c. umowa musi zawierać kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Podwykonawcy.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
 - b. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
 7. Zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego.
 8. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo oraz projektu zmiany takiej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 9. Powierzenie realizacji zadań dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Wykonawcę umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji przez Wykonawcę.
 10. Projekt umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projekt jej zmiany będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń.
 11. Wykonawca, może żądać od Podwykonawcy zmiany dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
 12. Podwykonawca, niezwłocznie usunie na żądanie Wykonawcy dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 12 GWARANCJA JAKOŚCI

1. Podwykonawca udziela 12 miesięcy gwarancji (zgodnie z ofertą) na powłoki malarskie oraz poszczególne nowe elementy.
2. Okres gwarancji zrównuje się z okresem rękojmi za wady.
3. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez Strony umowy odbioru końcowego, bez zastrzeżeń.
4. Wszelkie koszty dotyczące gwarancji lub rękojmi ponosi Podwykonawca, w tym koszty transportu.
5. Wykonawca może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Podwykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy, w terminie

wskazanych przez Wykonawcę nie dłuższym niż 14 dni.

7. Podwykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady powstałe na skutek błędnych rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót, użycia nieodpowiednich materiałów zastosowanych przez Podwykonawcę.
8. Najpóźniej w dniu podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 3, Podwykonawca przedłoży Wykonawcy pisemne oświadczenie gwarancyjne (dokument gwarancyjny), zawierający obowiązki gwarancyjne zgodnie z niniejszą Umową. Wzór oświadczenia gwarancyjnego stanowi Załącznik nr 7 do Umowy.
9. Jeżeli Podwykonawca nie usunie wad w terminie, Wykonawca może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt i ryzyko Podwykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.

§ 13 KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Podwykonawcę, Wykonawca może żądać zapłaty następujących kar umownych:
 - a) z tytułu niedotrzymania terminu wykonania Umowy w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto Podwykonawcy, o którym mowa w §10 ust. 1 za każdy dzień roboczy zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto Podwykonawcy, o którym mowa w §10 ust. 1 za każdy dzień roboczy zwłoki,
 - c) za niedotrzymanie terminu usunięcia wad określonego przez Wykonawcę w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto Podwykonawcy, o którym mowa w §10 ust. 1, za każdy dzień roboczy zwłoki,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Podwykonawcę z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto Podwykonawcy, o którym mowa w §10 ust. 1
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
3. Kara umowna będzie płatna w terminie 7 dni od dnia wezwania Podwykonawcy do jej zapłaty. W przypadku braku dobrowolnej zapłaty kary umownej Wykonawca ma prawo dokonać potrąceń swoich wierzytelności z tytułu kar umownych lub odszkodowań z wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca wyraża na to zgodę.
4. Wykonawca ma możliwość naliczenia kar umownych jednocześnie z kilku tytułów. Limit kar umownych, jakie Wykonawca może nałożyć na Podwykonawcę z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 30 % całkowitego wynagrodzenia Podwykonawcy, o którym mowa w §10 ust. 1.
5. Zapłata kary umownej niezwalania Podwykonawcy z obowiązku zrealizowania umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 14 PRAWO ODSTĄPIENIA

1. Niezależnie od podstaw przewidzianych w Kodeksie cywilnym, Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Podwykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b) gdy Podwykonawca nie rozpocznie robót bez istotnych przyczyn albo nie podejmie ich w terminie 3 dni od dodatkowego wezwania złożonego na piśmie przez Wykonawcę lub przerwie z własnej inicjatywy realizację Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - c) jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja firmy Podwykonawcy,
 - d) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Podwykonawcy,
 - e) w razie wszczęcia postępowania upadłościowego lub naprawczego Podwykonawcy, zajęcia majątku Podwykonawcy w wyniku prowadzonego przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego, a także wystąpienia innych okoliczności uniemożliwiających lub ograniczających swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
 - f) jeżeli Podwykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie pomimo pisemnego bezskutecznego wezwania Podwykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonania umowy w wyznaczonym, odpowiednim do okoliczności, terminie.
 - g) gdy Podwykonawca rażąco narusza postanowienia Umowy i nie zaprzestaje naruszenia lub nie usuwa jego skutków pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę na piśmie wraz z terminem wyznaczonym na zaprzestanie naruszeń lub usunięcie ich skutków.
 - h) gdy Podwykonawca dokona cesji umowy lub jej części bez zgody Wykonawcy.
2. Umowne prawo odstąpienia może być realizowane przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uprawniającej go do skorzystania z prawa odstąpienia
3. W przypadku odstąpienia od umowy w części Strony, w terminie 3 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu sporządzą protokół inwentaryzacji, w którym określony zostanie zakres wykonanych prac nadających się do odbioru i ich wartość według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku braku porozumienia, co do inwentaryzacji, Wykonawca powoła jednostronną komisję, która dokona inwentaryzacji i określenia wartości wykonanych prac nadających się do odbioru.
Ponadto:
 - a. Podwykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt Strony z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - b. Podwykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni, uporządkuje teren robót i usunie z niego zbędne urządzenia, materiały i wyroby budowlane.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy w części Podwykonawca ponosi odpowiedzialność gwarancyjną oraz z tytułu rękojmi względem zrealizowanej i odebranej części Umowy lub części Umowy, za które Wykonawca wypłacił wynagrodzenie, na zasadach określonych w Umowie.
5. Odstąpienie od Umowy nie powoduje utraty przez Wykonawcę prawa do żądania zapłaty kar umownych określonych w Umowie

§ 15 ZMIANA UMOWY

Niezależnie od przypadków wynikających wprost z przepisów ustawy, zmiana Umowy może nastąpić w przypadku:

1. Okoliczności zaistnienia, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
 - a) o charakterze niezależnym od stron,
 - b) którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - c) którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, ogólnie przewidzianej dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych (np. powódzie, huragany, wykopaliska archeologiczne itp.),
2. W przypadku wystąpienia opóźnień z powodu siły wyższej Strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu nie może przekroczyć 15.11.2024 r.
3. Z powodu zmiany przepisów mających wpływ na sposób wykonania Umowy, których pominięcie może skutkować wykonaniem Umowy z naruszeniem przepisów prawa i zasadami wiedzy technicznej.
4. W przypadku potrzeby wykonania robót zamiennych, przez co należy rozumieć potrzebę wykonania robót przewidzianych w przedmiocie zamówienia, ale w sposób odmienny niż pierwotnie wskazany. Roboty zamienne mogą zostać zlecone:
5. W przypadku okoliczności związanych z zaleceniami WKOZ.
6. Wykonawca przewiduje następujące zasady przeprowadzenia procedury zmiany umowy:
 - 1) Strona wnioskująca o zmianę umowy przedstawia drugiej Stronie wniosek, wraz z podaniem zakresu zmiany oraz uzasadnienia potrzeby zmiany, w tym z załączeniem dowodów na okoliczność wykazania zaistnienia przesłanki do zmiany umowy. Wniosek powinien być złożony bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż 3 dni od dnia zaistnienia przesłanki zmiany umowy.
 - 2) w terminie do 3 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w pkt 1) Strona ustosunkowuje się do żądania zmiany umowy, w razie potrzeby przedstawiając inną propozycję, co do treści zmiany umowy.
 - 3) najpóźniej w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 1), Strony zawrą aneks do umowy – w przypadku uzgodnienia treści zmiany umowy, bądź – zakończą umowną procedurę aneksowania umowy – w przypadku uznania, że nie zachodzą przesłanki do zmiany umowy, bądź w przypadku braku uzgodnienia treści zmiany umowy.

§ 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych treścią niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy właściwych aktów prawnych, w tym Prawa budowlanego, Kodeksu
2. W przypadku nieścisłości między Umową a wymaganiami wynikającymi z Dokumentacji, pierwszeństwo znajdują postanowienia Dokumentacji, chyba że Strony ustalą inaczej.
3. Spory wynikłe w związku z realizacją Umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie. Tym samym, Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne,

mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturze Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W przypadku braku polubownego rozwiązania sporu Strony ustalają, że właściwym miejscowo będzie sąd właściwy dla siedziby Wykonawcy.

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, z których każdy stanowi dowód jej zawarcia.

Definicja: za formę/korespondencję pisemną uznaje się również wiadomości wysyłane drogą elektroniczną

Załączniki:

1. Rzeczowy zakres prac
2. Dokumentacja projektowa oraz STWIORB (przekazana w formie elektronicznej)
3. Wymagania Inwestora SIWZ (przekazane w formie elektronicznej)
4. Protokół do faktury
5. Wzór oświadczenia gwarancyjnego

WYKONAWCA

PODWYKONAWCA

Załącznik 7.

KARTA GWARANCYJNA

sporządzona w dniu 2024 r.

1. Wykonawca:
2. Podwykonawca:.....
3. Umowa (nr z dnia):
4. Przedmiot umowy – roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną:
.....
5. Data odbioru końcowego (dd.mm.rrrr):.....
6. Ogólne warunki gwarancji jakości:
 - 6.1. Podwykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
 - 6.2. Podwykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne, w tym zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
Z pominięciem wad powstałych z przyczyn niewłaściwego użytkowania.
Okres gwarancji wynosimiesiące licząc od daty odbioru końcowego.
 - 6.3. W okresie gwarancji Podwykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym. O wykryciu wad w okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest zawiadomić Podwykonawcę na piśmie.
 - 6.4. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast,
 - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w spisany protokole oraz wezwaniu do usunięcia wad,
 - c) Podwykonawca zawiadomi Wykonawcę na piśmie o usunięciu wad,
 - d) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie,
 - e) na elementy objęte robotami poprawkowymi Podwykonawca udziela gwarancji na okres wskazany w pkt 6.3 (tj. miesiące) licząc od daty spisania protokołu usunięcia wad.
 - 6.5. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad w stosunku do terminu określonego w protokole, Wykonawca może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt

Podwykonawcy i dodatkowo obciążyć Podwykonawcę karą umowną zgodnie z zapisami umowy.

- 6.6. Podwykonawca jest odpowiedzialny względem Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne obiektu/robót powstałe w okresie trwania rękojmi.
- 6.7. Podwykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
- 6.8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej
 - b) szkód wynikłych z winy Inwestora

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji i rękojmi Przedstawiciel Podwykonawcy

Przyjmujący gwarancję i rękojmię Przedstawiciel Wykonawcy