# OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU

**§ 1.**

**Beata Góral** oświadcza, że:

1. W prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej Kw Nr WA1N/00025920/1, własność nieruchomości, położonej we wsi Głusk, gminy Leoncin, składającej się z działek o numerach 106/1 (sto sześć przez jeden), 5 (pięć), 34 (trzydzieści cztery), 75 (siedemdziesiąt pięć) oraz 61 (sześćdziesiąt jeden), obszaru 7,96 ha (siedem hektarów dziewięćdziesiąt sześć arów) – wpisana jest na jej rzecz na podstawie aktu notarialnego zawartego w Państwowym Biurze Notarialnym w Nowym Dworze Mazowieckim, dokumentującego umowę darowizny z dnia 26 kwietnia 1989 roku, nr rep. A: 4693/89.
2. Działy III i IV tej księgi wieczystej nie zawierają wpisów.
3. Nieruchomość stanowi jej majątek osobisty, który nabyła będąc panną,umowy rozszerzającej wspólność ustawową nie zawierała.
4. Nieruchomość jest wolna od ograniczonych praw rzeczowych, długów i ograniczeń
w rozporządzaniu.
5. Z tytułu zawarcia tego aktu nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.
6. Na działce nr 106/1 znajduje się słup elektryczny stanowiący własność przedsiębiorstwa przesyłowego.
7. Opisany w niniejszym akcie notarialnym stan prawny nieruchomości nie uległ zmianie.
8. Okazała przy niniejszym oświadczeniu wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysem
z mapy ewidencyjnej wydane z upoważnienia Starosty Nowodworskiego dnia 02 maja 2024 roku oraz 09 maja 2024 roku, za jednym numerem kancelaryjnym GNE.6621.2.1359.2024 przedstawiające działkę nr 106/1 obrębu 0003 (zero zero zero trzy) Głusk, obszaru 5,34 ha (pięć hektarów trzydzieści cztery ary), w skład której wchodzą następujące rodzaje użytków gruntowych: łąki trwałe 0,44 ha (czterdzieści cztery ary) i grunty orne 4,90 ha (cztery hektary dziewięćdziesiąt arów).

**§ 2.**

**Beata Góral** oświadcza, że:

1. Ustanawia na opisanej w §1, położonej we wsi Głusk, gminy Leoncin, nieruchomości stanowiącej działkę nr 106/1 obrębu 0003 obszaru 5,34 ha, odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz **Leomak spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koninie**, REGON 524592199, KRS 0001022339 **(„Spółka”)**, polegającą na prawie dostępu do słupa elektrycznego, znajdującego się na działce nr 106/1 wraz z zachowaniem pasa technicznego oraz uprawnieniu do korzystania, a zatem do eksploatacji oraz do utrzymywania go w stanie niepogorszonym oraz bieżącej eksploatacji, dozoru, konserwacji, remontu, modernizacji, usuwania awarii, przy czym wykonywanie powyższej służebności będzie realizowane w sposób możliwie minimalnie naruszający przysługujące jej prawo własności.
2. Obowiązek utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności przesyłu w należytym stanie technicznym obciąża Spółkę. Właściciel nieruchomości nie ponosi kosztów związanych
z należytym utrzymywaniem oraz usuwaniem awarii urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności przesyłu.

**§ 3.**

**Beata Góral** oświadcza, że:

1. Tytułem wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu Spółka zapłaciła jej jednorazowo wynagrodzenie w kwocie …........................ zł (.................................).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej zostało zapłacone przelewem na jej konto
o numerze ………… ………… …………., w dniu ….../ gotowka

**§ 4.**

Beata Góral oświadcza, że koszty tego aktu w tym opłatę sądową ponosiLeomak spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koninie.

**§ 5.**

Beata Góral wskazuje jako uczestnika postępowania: Leomak spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Koninie, adres 62-510 Konin ulica Zakładowa nr 11, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0001022339, NIP: 7361743602, REGON: 524592199.